



gestrichenem Altbaumauerwerk bietet. In der renovierten Lessingschule schließlich kommen sechs weitere Klassenräume, Fachräume, Gruppenräume und der Verwaltungsbereich unter. Neue Impulse sollen von hier aus für die Bildungsbeteiligung in Lehe und für die Entwicklung der Bremerhavener Schullandschaft generell ausgehen.

FRÖBELKINDERGARTEN ERWEITERT

Zukunft beginnt mit den Kindern. Bremerhaven investiert in seinen Nachwuchs. Zwischen Sommer 2009 und 2010 konnte der städtische Fröbelkindergarten in der Weserstraße unter Federführung von Seestadt Immobilien für 1,6 Mio. Euro erweitert und ausgebaut

werden. Die Mittel hierfür stellte der Wirtschaftsbetrieb der Stadt mit Unterstützung des Förderprogramms des Bundes für Kinder unter drei Jahren sowie des Konjunkturprogramms II bereit.

Das Bestandsgebäude war mittlerweile 58 Jahre alt und bedurfte einer Kernsanierung. Bei dieser Gelegenheit wurde die KiTa um einen modernen Neubau mit zusätzlichen 500 m² Nutzfläche erweitert, in dem 25 Kinder unter drei Jahren betreut werden. Eine ebenfalls neue Bewegungshalle bietet auf 112 m² witterungsgeschützte Fläche zum Toben und Spielen sowie Differenzierungsräume für die frühkindliche Bildung und ein integriertes Elterncafé. Der marode Altbau wurde außen

wärme gedämmt und innen entkernt. Mit komplett erneuerter Haustechnik und optimierten Raumstrukturen für den modernen Betrieb einer Kindertagesstätte bietet der Fröbelkindergarten heute attraktive Voraussetzungen für 60 Kinder über und 30 unter drei Jahren.

Das Haus wirkt heute hell und strahlt viel Gespür für die kleinen Strolche aus. Birkenholztüren mit höhenvariablen Gucklöchern sind auf die schnell wachsenden Kinder ebenso eingestellt wie etwa die Toilettengrößen, die von Mini-Klos in Töpfchenhöhe über Größe M für Dreijährige bis zum L-Format für Fast-Schulkinder variieren. Doch die neue alte KiTa

Größer, heller, freundlicher: Die KiTa Fröbelkindergarten hat nach Komplettsanierung und Anbau attraktive Räume für 60 Kinder über und 30 Kinder unter drei Jahren zu bieten. Anstelle der ehemaligen Gorch-Fock-Barracke entstand Platz für mehr Außenspielflächen





ist auch in ganz ernsthaften Dimensionen zuhause. Die Solarenergienutzung und ein innovatives Lüftungssystem unterstützen den energieeffizienten und damit auch wirtschaftlichen Betrieb.

SANIERUNGSWELLE FÜR BREMERHAVEN SCHULEN ERFASST AUCH DAS SCHULZENTRUM CARL VON OSSIETZKY

Seestadt Immobilien lancierten mit Hilfe des Konjunkturpakets II umfangreiche Baumaßnahmen für die Renovierung und den Umbau der Schulen in Bremerhaven. 16,3 Mio. Euro stellte der Bund 2010 hierfür zur Verfügung. Diese Mittel flossen in rund 30 größere und kleinere Projekte verteilt auf die ganze Stadt. Seestadt Immobilien hat in diesem Zusammenhang keinen Aufwand gescheut, den eigentlichen Schulbetrieb von Lärm und Staub möglichst zu verschonen. Die Erneuerung von Dächern und Fassaden, der Einbau von Akustikdecken, Brandschutzmaßnahmen, Fachraummodernisierung, Barrierefreiheit und was darüber hinaus an Sanierungsmaßnahmen erforderlich ist, wurde jeweils durch eine detaillierte logistische Planung sorgfältig mit allen Beteiligten abgestimmt und deren Realisierung bevorzugt für die Schulferien terminiert.

Das Schulzentrum Carl von Ossietzky wurde in Teilbereichen energetisch optimiert. Diverse Fachräume sind komplett saniert worden.

Damken + Partner, Architekten und Sachverständige aus Bremerhaven sind seit 2009 damit beauftragt, eine umfassende Fassadensanierung und energetische Optimierung des Gebäudeensembles durchzuführen, das in den 70er Jahren errichtet worden war. In den Gewerblichen Lehranstalten II und III beim Schulzentrum Carl von Ossietzky wurden im Rahmen des Konjunkturprogramms II des Bundes Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten in Höhe von 2,7 Mio. Euro durchgeführt. Die im Wesentlichen daraus resultierenden Baumaßnahmen sind die Erneuerung der Fenster und Fassade in einer Pfosten-Riegel-Konstruktion. Es wurden ca. 3.300 m² alte Fenster und Fassade demontiert und gegen eine neue architektonisch ansprechende vorgesetzte und gedämmte Konstruktion ausgetauscht.

Die nach Süden ausgerichteten Klassenräume haben ebenfalls ein von außen vorgehangenes Sonnenschutzsystem erhalten. Die Maßnahmen mussten in Einzelschritten erfolgen, da die Arbeiten bei laufendem Schulbetrieb durchgeführt wurden. Mit den Arbeiten wurde bei der GLA II bereits im Sommer 2009 begonnen. Der 2. Bauabschnitt bei der GLA III wurde im November 2010 abgeschlossen. Leider reichten die Mittel nicht aus, um alle Fenster und Fassadenflächen zu sanieren. Dies soll in den nächsten Jahren nachgeholt werden.

Bauherr und Projektleitung:
Seestadt Immobilien, Bremerhaven,
Wirtschaftsbetrieb der Stadt
Bremerhaven

Partner am Bau:

- Ingenieurbüro Lange + Meyer
- Büsing Garten- und Landschaftsbau
- Tischlerei Brokmann GmbH
- OTTO SPEZIALBAU
- Architekt Christian Seedorf
- Baumgarth Bremen
- Hägermann Reinhardt Elektro-Fachbetrieb
- GULDE GmbH Meisterbetrieb im Straßen- u. Tiefbau
- Tönjes Tischlerei und Innenausbau
- FEG Großküchentechnik GmbH
- Born + Gollücke Ingenieurgesellschaft mbH
- MICHELSEN & WEYDEMANN GMBH
- Schlüsseldienst K. Becker
- Fliesen Weiss
- Elektro Schöpf
- Backhaus Garten- und Landschaftsbau GmbH
- Grundbaubüro Jacobsen
- Schwedhelm & Sohn GmbH
- Thaden Bremerhaven GmbH & Co. KG
- Gerba-Estriche



Projektsteuerung

- Beratung und Betreuung
- Objektbereiche
- Neu-, Um- und Anbauten
- Bauen im Bestand
- Industriebau
- Wohn- und Bürogebäude

Leistungsbereiche

- Grundlagenermittlung (Phase 1)
- Vorplanung (Phase 2)
- Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Phase 3, 4)
- Ausführungsplanung (Phase 5)
- Ausschreibung und Mitwirkung bei der Vergabe (Phase 6, 7)
- Bauleitung und Objektbegleitung (Phase 8, 9)

In enger Zusammenarbeit mit interdisziplinären Fachingenieurbüros (Architektur, Gebäudetechnik, Tragwerksplanung, Landschaftsbau) sind wir in der Lage, das gesamte Leistungsspektrum der Planung und Steuerung von Bauprojekten, von Grundlagenermittlung bis schlüsselfertige Übergabe, zu betreuen.

Die Auftragsabwicklung erfolgt stets unter der Prämisse, durchdachte, technisch einwandfreie, wirtschaftliche und termingerechte Lösungen für den Bauherren zu erarbeiten.

ENTWICKELN - PLANEN - STEUERN

**INGENIEURBÜRO
LANGE + MEYER**
RUDLOFFSTRASSE 111
27568 BREMERHAVEN

TEL: 0471 4833750
FAX: 0471 4833755
www.ib-lange-meyer.de
info@ib-lange-meyer.de

**BERATENDER ING
S I G E K O**